

Réservé à l'administration

Numéro de la demande : Numéro du quartier : Responsable du dossier :

Demande déposée le : (aaaa/mm/jj) :

Personnel du Centre du service à la clientèle : Droits versés : \$



Demande de modification du Plan officiel pour l'extension du périmètre de la zone urbaine et des villages

Formulaire de demande

Déclaration provinciale sur la planification du 20 août 2024
Article 21 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, L.R.O. 1990, dans sa version modifiée (*Règlement de l'Ontario 543/06*)

Avis : Document public

Tous les renseignements et documents à déposer pour justifier votre demande doivent être à la disposition du public, conformément à l'article 1.0.1 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, L.R.O. 1990, chap. P.13.

Note : Le demandeur n'est pas autorisé à soumettre une demande de modification du Plan officiel pour l'extension du périmètre de la zone urbaine et des villages de front avec toute autre demande d'aménagement.

Loi sur l'accès à l'information municipale et la protection de la vie privée

Les renseignements personnels recueillis dans ce formulaire le sont en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, L.R.O. 1990, chap. P.13, et serviront à traiter cette demande. Toute question concernant la collecte de renseignements personnels peut être adressée au gestionnaire, Services de soutien techniques et aux activités, Direction générale des services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment, par la poste au 110, avenue Laurier Ouest, Ottawa, K1P 1J1, ou par téléphone au 613 580 2424, poste 52815.

Section 1 : Renseignements généraux

* Champ obligatoire

*Adresse ou coordonnées du site :

Avez-vous consulté au préalable le personnel de la Ville? Oui Non

Si **oui**, veuillez indiquer la date de la consultation préalable (aaaa/mm/jj) :

Veuillez indiquer les numéros de toutes les demandes d'aménagement déjà approuvées et déposées de front :

Numéros des demandes :

Information sur le demandeur ou sur son mandataire

Nom de l'entreprise :

*Nom de la personne-ressource :

*Adresse postale :

*Téléphone :

*Adresse de courriel :

Information sur le propriétaire enregistré :

Identiques à ceux qui sont indiqués ci-dessus

*Nom :

*Adresse postale :

*Téléphone :

*Adresse de courriel :

Détails du site

Description officielle :

Quelle est la vocation
actuelle du terrain?

Longueur de la façade du lot	m	Profondeur du lot	m	Superficie du lot	m ²
Ou	Superficie du lot : (lot de forme irrégulière)			m ²	

Le site est-il doté de services municipaux complets d'égouts et d'aqueducs?	Oui	Non
-----------------------------------------------------------------------------	-----	-----

Détails de la proposition

*Type d'aménagement proposé (nouveaux bâtiments ou annexes, nouvelle vocation foncière, nombre de logements et mode d'occupation proposé, entre autres)

Quelle est la désignation actuelle du [Plan officiel](#) pour ce site?**Notification de la collectivité**

Avez-vous communiqué avec le conseiller ou la conseillère du quartier pour expliquer cette proposition?	Oui	Non
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----

Avez-vous communiqué avec les représentants de l'organisation communautaire enregistrée pour expliquer cette proposition?	Oui	Non
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----

Si **oui**, veuillez indiquer le nom de l'organisation communautaire enregistrée :

Avez-vous consulté les propriétaires voisins? Oui Non

Si oui, veuillez donner des détails sur les moyens adoptés pour les consulter (dépliants, assemblées locales, service postal, etc.)

Section 2 : Droits de la demande

Veuillez consulter le site Web de la Ville pour de plus amples renseignements sur la Demande de modification du Plan officiel pour l'extension du périmètre de la zone urbaine et des villages. Les droits doivent être acquittés intégralement en déposant la demande.

Droits de demande d'aménagement

Plus : Panneau d'affichage sur le site

TVH (qui s'applique au panneau

Total

Coordonnées du payeur (ou du responsable du paiement des droits)

*Nom de la personne-ressource :

*Adresse postale :

*Téléphone :

*Adresse de courriel :

Section 3 : Documents à déposer obligatoirement

Plans types (documents obligatoires)

La Ville fait connaître au demandeur, pendant la consultation préalable, les études et les plans à déposer obligatoirement. On encourage le demandeur à prévoir cette consultation préalable pour toutes les propositions portant sur les demandes de modification du Plan officiel pour l'extension du périmètre de la zone urbaine et des villages. Vous pouvez consulter un [guide utile](#) pour préparer les études et les plans, de même que pour réunir l'information sur les considérations générales de l'aménagement.

Études et plans potentiels (à déposer obligatoirement avec la demande ou avant l'approbation finale)

Ingénierie

- Extension du périmètre de la zone urbaine et des villages – Évaluation de la capacité des infrastructures

Planification et conception

- Extension du périmètre de la zone urbaine et des villages – Évaluation des besoins fonciers
- Extension du périmètre de la zone urbaine et des villages – Analyse des parcelles des zones de peuplement
- Le plan d'arpentage

Exigences techniques

- Un ingénieur, un architecte, un arpenteur-géomètre, un urbaniste ou un spécialiste désigné et compétent doit signer et dater la plupart des plans et des études à joindre à cette demande et y apposer son sceau. La Ville ne revoit pas les plans et les études qui ne portent pas cette signature, cette date et ce sceau.
- Les copies électroniques de toutes les études obligatoires et du plan d'implantation doivent être déposées dans un fichier Adobe PDF et accompagner votre demande. Tous les fichiers des documents déposés en PDF doivent être déverrouillés, aplatis et ne doivent pas être enregistrés dans un porte-document PDF.
- Les noms des documents électroniques doivent correspondre aux noms des études et des plans reproduits dans la section 3 de ce formulaire. Ces documents doivent être publiés sur le site Web des Demandes d'aménagement de la Ville.
- Il se peut que vous deviez déposer, pour justifier votre proposition, d'autres demandes d'aménagement, dont des demandes de réglementation du plan d'implantation, des plans de lotissement ou des plans de copropriété.

Exigences de la Loi

- Le personnel préparera une recommandation à l'intention du Comité de la planification et du logement ou du Comité de l'agriculture et des affaires rurales pour confirmer ou infirmer la demande de modification du Plan officiel pour l'extension du périmètre de la zone urbaine et des villages. La décision finale est rendue par le Conseil municipal. Dans les cas où les critères voulus sont respectés, le demandeur peut en appeler de la décision du Conseil municipal en s'adressant au Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire.
- La Justification de la planification obligatoire doit comprendre l'information demandée en vertu de l'annexe 1 du *Règlement de l'Ontario 543/06 de la Loi sur l'aménagement du territoire*. Cette justification doit tenir compte des articles pertinents de l'annexe 1, soit les articles 4, 7 à 9, 18 et 20 à 26.

Exigences financières

- La Ville plantera sur la propriété visée de grands panneaux indicateurs décrivant la proposition. Les droits à acquitter pour ce service font partie des droits de la demande (1 023,78 \$). La Ville facturera au demandeur les frais des panneaux supplémentaires à raison de 510,76 \$ le panneau.
- L'office de protection de la nature compétent facturera au besoin des droits supplémentaires et les frais de l'examen des rapports techniques.

Section 4 : Déclarations

Autorisation du propriétaire permettant au demandeur de soumettre la demande

Le propriétaire enregistré doit remplir cette section pour autoriser le demandeur à intervenir en son nom et doit déclarer que l'information reproduite dans cette demande est exacte et véridique.

Si le demandeur doit signer la demande au nom du propriétaire, il faut remplir l'autorisation suivante ou le propriétaire doit soumettre une lettre d'autorisation. Les déclarations comprises dans cette section doivent être revêtues de signatures et de sceaux originaux.

Je soussigné(e), _____, déclare que je suis le propriétaire du terrain faisant l'objet de cette demande et que j'autorise _____ à déposer cette demande en mon nom.

Signature du demandeur ou du propriétaire

Date (aaaa/mm/jj) :

Consentement – Sondage sur la satisfaction des clients déposant les demandes d'aménagement – Optionnel

Je soussigné(e), _____, consens à ce que la Ville d'Ottawa mène un sondage sur la satisfaction de la clientèle :

en me faisant parvenir par la poste, à l'adresse suivante, un questionnaire imprimé :

en me faisant parvenir par courriel, à l'adresse suivante, un questionnaire électronique :

L'objectif de ce sondage, auquel je répons de mon plein gré, consiste à mesurer mon niveau de satisfaction dans le traitement de la demande d'aménagement et à permettre à la Ville d'Ottawa d'améliorer ses services. Ce sondage est anonyme. Mon nom ne paraîtra pas dans le questionnaire et mes réponses ne seront pas liées à mon identité. Il faut compter de 15 à 20 minutes environ pour répondre à ce sondage, qui me sera adressé par la poste lorsque la demande d'aménagement aura été traitée.

Signature

Date (aaaa/mm/jj)

Affidavit ou déclaration assermentée confirmant l'exactitude de l'information

La personne qui remplit la demande (propriétaire enregistré ou demandeur) doit remplir les déclarations assermentées reproduites dans cette section.

Je soussigné(e), _____, de la ville de (d') _____, m'engage à respecter

l'ensemble des exigences de la Ville et de la *Loi sur l'aménagement du territoire* en consultant le public et déclare solennellement que toutes les affirmations reproduites ci-dessus dans cette demande sont véridiques. Je fais cette déclaration solennelle en sachant sciemment que cette information est vraie et que cette déclaration a le même effet que si elle était faite sous serment en vertu de la *Loi sur la preuve au Canada*. Je confirme que tous les renseignements reproduits dans ce formulaire (à l'exception des renseignements personnels), ainsi que les pièces justificatives, sont recueillis en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire* et que le public et les organismes gouvernementaux et techniques y auront accès pour en prendre connaissance.

Déclaration faite sous serment (ou solennellement) devant moi

À _____,

Le _____
(aaaa/mm/jj)

Commissaire à l'assermentation

Signature du demandeur ou du propriétaire

Section 5 : Engagement pour le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire

Destinataire : Ville d'Ottawa

Expéditeur ou Expéditrice :

Nom :

Adresse :

Objet : Demande de modification du plan officiel pour l'extension du périmètre de la zone urbaine et des villages

Adresse du site :

Dans les cas où la Ville d'Ottawa est essentiellement favorable à la demande de modification du Plan officiel pour l'extension du périmètre de la zone urbaine et des villages,

Je soussigné(e)

Nom du demandeur

m'engage par la présente à acquitter, conformément à l'article 19 du *Règlement sur les droits d'aménagement* de la Ville d'Ottawa, dans sa version modifiée, dès réception de la facture de la Ville, l'ensemble des frais judiciaires, dont les débours de la Ville, à concurrence d'une limite de 10 000 \$ pour la préparation de l'audience devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire et pour la participation à cette audience, jusqu'à ce que ledit Tribunal ait rendu une décision finale dans ce dossier.

Il est par les présentes reconnu que l'« audience » s'entend de toutes les comparutions devant le Tribunal relativement à ladite demande, que ce soit en personne, par conférence téléphonique ou en faisant appel à d'autres moyens conformément aux directives du Tribunal.

Fait à Ottawa le

jour

mois

année

Veillez remplir le point 1 ou le point 2.

Pour les demandeurs et les particuliers

Pour les sociétés par actions et les autres entreprises

1

Signature du demandeur

(Nom en caractères d'imprimerie)

Signature du témoin

(Nom en caractères d'imprimerie)

2

Dénomination sociale (S'il y a lieu.)

(Signature du fondé de pouvoir) Je suis habilité(e) à engager la responsabilité de la société par actions ou de l'entreprise.

(Nom et titre en caractères d'imprimerie)