

Usage administratif seulement

Demande numéro : \_\_\_\_\_ Quartier numéro : \_\_\_\_\_ Droits perçus :  \$

Demande reçue le (jj/mm/aaaa) : \_\_\_\_\_

Personnel du Centre du service à la clientèle : \_\_\_\_\_



Formule de demande

Loi sur l'aménagement du territoire,  
LRO 1990

**Exemption de la réglementation relative aux parties de lots ou prolongation de l'exemption**

\* S'il vous plaît choisir le type que vous postulez:

- Exemption de la réglementation relative aux parties de lots     Prolongation de l'exemption

**Dossiers publics**

Les renseignements et les documents requis à l'appui de votre demande seront mis à la disposition du public, tel que prévu à l'alinéa 1.0.1 de la Loi sur l'aménagement du territoire, L.R.O. 1990, c P.13

**Loi sur l'accès à l'information municipale et la protection de la vie privée**

Les renseignements personnels demandés dans le présent formulaire sont recueillis en vertu de la Loi sur l'aménagement du territoire, L.R.O. 1990, chap. P.13, et seront utilisés pour le traitement de la demande. Toute question concernant la collecte de renseignements personnels peut être adressée au gestionnaire, Services de soutien aux activités, Direction générale de la planification, des biens immobiliers et du développement économique, par la poste au 110, avenue Laurier Ouest, Ottawa, K1P 1J1, ou par téléphone au 613 580 2424, poste 24075.

**Section 1: Renseignements généraux**

\* champ obligatoire

\* Adresse ou situation de l'emplacement :

Avez-vous discuté de cette proposition avec le personnel de la Ville ?  Oui  Non

Si **oui**, veuillez préciser la date (jj/mm/aaaa) :

**Veuillez indiquer le numéro de dossier de toutes les demandes d'aménagement déjà approuvées et traitées en parallèle :**

| Type de demande  | n° de dossier |
|--|---------------|
| Plan de lotissement  |               |
| Réglementation du plan d'implantation                                  |               |
| Exemption de la réglementation relative aux parties de lots antérieure |               |
| Plan de copropriété  |               |
| Autre (veuillez préciser) : _____                                      |               |

Si votre demande concerne la prolongation d'une exemption de la réglementation relative aux parties de lots antérieure, veuillez indiquer le numéro du règlement et la date de son adoption :

N° du règlement :

Date de son adoption :

**Renseignements sur le requérant/représentant :**

Nom de l'entreprise :

Personne-ressource :

Adresse postale :

Téléphone :

Courriel :

**Renseignements sur le propriétaire enregistré :**

Comme ci-dessus

Nom :

Adresse postale :

Téléphone :

Courriel :

**Précisions sur l'emplacement**

Veillez décrire le terrain sur lequel vous souhaitez être exempté de la réglementation relative aux parties de lots.

Description officielle :

Utilisation actuelle :

**Détails de la proposition**

**Pourquoi présentez-vous une demande d'exemption de la réglementation relative aux parties de lots? Veuillez cocher l'énoncé qui décrit le mieux à votre projet.**

- Il est proposé d'aménager des habitations isolées, jumelées ou en rangée ou des lots, qui donnent tous sur une rue publique. Il est proposé de lotir le bien-fonds afin de créer des unités ou des lots en propriété franche.
- Il est proposé d'aménager des habitations isolées, jumelées ou en rangée ou des lots, dont au moins certains sinon tous ne donnent pas sur une rue publique. Il est proposé de lotir le bien-fonds afin de créer des unités ou des lots en propriété franche.
- La demande vise à prolonger une exemption à la réglementation relative aux parties de lots antérieure.
- Autre (veuillez préciser) :

Si la demande concerne la création de maisons en rangée en propriété franche, ces maisons ont-elles été approuvées dans le cadre d'un processus de plan de lotissement ou d'une demande visant la réglementation du plan d'implantation distincte?

- Approuvé dans le cadre d'un plan de lotissement
- Approuvé dans le cadre d'une réglementation du plan d'implantation
- S.O.

Le plan d'implantation de la proposition a-t-il été approuvé ?

- Oui
- Non
- Ne sais pas
- L'approbation du plan d'implantation n'était pas

S'agit-il d'une demande visant la cession de logements locatifs existants ?

- Oui
- Non
- Ne sais pas

Le cas échéant, précisez les servitudes ou emprises qu'il faudra concéder :

## Section 2 : Types et droits de demande

Veuillez consulter le site Web de la Ville pour de plus amples précisions sur les demandes d'exemption de la réglementation relative aux parties de lots.

**Les droits doivent être acquittés en entier au moment de la présentation de la demande**

**Veuillez choisir une seule des deux options suivantes.**

### Exemption de la réglementation relative aux parties de lots

- Exemption de la réglementation relative aux parties de lots (nouvelle demande) 11 752,34 \$
- PLUS frais de droits initiaux pour les Offices de protection de la nature 125,00 \$

**OU**

### Prolongation de la limite de temps

- Droits de prolongation de l'exemption 2 687,97 \$

Les droits relatifs au Comité de dérogation, à l'offices de protection de la nature ainsi qu'aux examens de conception technique et d'inspection ne sont pas visés par cette exonération.

Total des droits :

## Section 3 : Exigences en matière de présentation de la demande

### Plans standards (exigences de présentation obligatoires)

**Nota :** Les exigences de présentation de la demande en vue de l'exemption de la réglementation relative aux parties de lots ont changé. Nous encourageons vivement les requérants à communiquer avec le Service de planification, des biens immobiliers et de Développement économique avant de présenter leur demande. Sans cette consultation, la Ville ne peut garantir que votre demande soit complète ou exacte, ce qui peut donner lieu à des délais de traitement de la demande. Veuillez également consulter notre [aide en ligne](#) à la préparation d'études et de plans et pour d'autres questions connexes aux demandes d'aménagement.

### Documents requis pour une demande complète :

#### **A. Nouvelle demande d'exemption de la réglementation relative aux parties de lots :**

1. Formulaire de demande rempli
2. Description du terrain devant être exempté de la réglementation relative aux parties de lot :
  - Le terrain doit être précisé en faisant référence aux îlots et/ou aux lots sur un plan 4M enregistré ou préliminaire.
  - Si la demande a trait à une exemption de la réglementation relative aux parties de lots sur une partie d'un ou de plusieurs îlots ou lots, il y a lieu également de faire référence aux parties du plan 4R préliminaire ou déposé pertinent.
3. Un des documents suivants illustrant le terrain qui sera exempté :
  - Un plan de lotissement enregistré (plan 4M) ou
  - Une entente de viabilisation anticipée signée et un plan 4M préliminaire acceptable.
4. Le plan d'implantation approuvé conformément aux dispositions du Règlement sur la réglementation du plan d'implantation, le cas échéant
5. Des copies électroniques de tous les plans en format Adobe (.pdf). Tous les documents présentés sous format PDF devront être déverrouillés, aplatis et ne pas être sauvegardés en tant que dossier.

*Nota :* Lorsque la demande d'exemption de la réglementation relative aux parties de lots est présentée en même temps qu'une demande de plan de lotissement et/ou de réglementation du plan d'implantation, la demande d'exemption de la réglementation relative aux parties de lots est acceptée et l'escompte de 10 % sur les droits accordé. Toutefois, dans ces cas, la demande d'exemption de la réglementation relative aux parties de lots est automatiquement considérée incomplète jusqu'à ce que les documents énumérés ci-dessus soient présentés.

#### **B. Demande de prolongation d'un règlement d'exemption de la réglementation relative aux parties de lots antérieur**

1. Formulaire de demande rempli
2. Plan de renvoi déposé (plan 4R) indiquant les parcelles concernées
3. Listes à jour des numéros d'identification des propriétés, des adresses municipales et des descriptions officielles des parcelles concernées. N'incluez dans cette liste que les biens-fonds non cédés pour lesquels la prolongation est demandée. N'incluez PAS les terrains qui ont été cédés et qui faisaient partie de la demande originale d'exemption de la réglementation relative aux parties de lots.

### **Exigences légales :**

- Un plan de lotissement enregistré (plan 4M) ou un plan de renvoi déposé (plan 4R) et les numéros d'identification des propriétés (NIP) correspondants doivent être présentés pour qu'un règlement d'exemption puisse être adopté et enregistré.
- Si l'aménagement fait l'objet d'une réglementation du plan d'implantation, le Conseil municipal peut adopter le règlement d'exemption avant que l'entente de réglementation du plan d'implantation soit enregistrée. L'enregistrement du règlement d'exemption restera sujet à l'enregistrement de ladite entente et de tout empiètement.



### 3. Renseignements sur le solliciteur :

Nom :

Adresse postale :

Téléphone :  Courriel :

#### Section 4 : Déclaration

##### Déclaration sous serment de l'exactitude des renseignements ou affidavit en attestant

Je,  domicilié à , déclare solennellement que les renseignements fournis et les faits énoncés dans cette demande sont véridiques, complets et exacts, et je fais cette déclaration solennelle, la croyant consciencieusement vraie et sachant qu'elle a la même force et le même effet que si elle était faite sous serment en vertu de la *Loi sur la preuve au Canada*.

##### ASSERMMENTÉ SOLENNELLEMENT DEVANT MOI

À , ce  jour de , .

\_\_\_\_\_  
Commissaire à l'assermentation

\_\_\_\_\_  
Signature du requérant/propriétaire

\_\_\_\_\_  
(Nom en caractères d'imprimerie)

\_\_\_\_\_  
(Nom en caractères d'imprimerie)

##### Autorisation donnée par le propriétaire au représentant de présenter la demande

Si la demande doit être signée par le requérant/représentant/avocat au nom du propriétaire, l'autorisation qui suit doit être remplie ou le propriétaire doit fournir une lettre d'autorisation.

Je,  suis le propriétaire du bien-fonds qui fait l'objet de la présente demande et j'autorise  de la soumettre en mon nom.

\_\_\_\_\_  
Signature du requérant/propriétaire

Date (jj/mm/aaaa) :

\_\_\_\_\_  
(Nom en caractères d'imprimerie)